

SAYIN
Mücahit YANILMAZ
BELEDİYE BAŞKANI
ELAZIĞ

Tarih : 18/01/2019
Sayı : 650-
Konu : Harçlar Hk.

2018 yılının son döneminde Ülkemiz çok ciddi bir ekonomik baskı altına girmiş ve bu dönemde yüksek döviz kurları ve enflasyon tüm işletmelerimizi ekonomik olarak zor durumda bırakmıştır. Hükümetimiz ülke genelinde yaşanan bu ağır ekonomik şartlardan iş dünyası ve ülkemizin en az zararla çıkması ve ekonominin çarklarının durmaması için çok önemli değişimler ve destek paketleri açıklamış ve tedbirler geliştirmiştir.

Yaşanan bu süreç içerisinde; Odamızın 11. Meslek Komitesinde İnşaat sektöründe faaliyet gösteren üyelerimiz son Meslek Komitesi Toplantısında ilimiz belediye sınırları içinde inşaat izin, ruhsat ve haç maliyetlerinin çok yüksek olduğunu ifade etmişlerdir.

Sektör temsilcilerimiz, Elazığ Belediyesinden 2017 yılında 8917 konut ve 966 işyeri ruhsatı alındığı, 2018 yılının ilk 11 ayında ise 4183 konut ile 686 işyeri ruhsatı alındığını belirterek bir önceki yıla nazaran ruhsat sayısında yüzde 50 oranında bir düşüş olduğunu gündeme getirmişlerdir.

Malumunuz olduğu üzere, yüz farklı sektörü harekete geçiren ve bununla birlikte kısa süreli iş imkanı ile ilimizin ve ülkemizin en önemli sorunlarının başında gelen işsizlik probleminin çözümü üreten inşaat sektörünün ilimizde geriye gitmesi, bir çok sektörü zor durumda bıraktığı gibi işsizlik problemini de beraberinde taşımıştır.

Odamız tarafından TRB1 İlleri olan Malatya, Bingöl ve Tunceli ile komşu illerimizden Diyarbakır Ticaret ve Sanayi Odası ile yapmış olduğumuz yazışma ve emsal örneklerde inşaat izin, ruhsat ve harçların ilimize oranla çok düşük olduğu görülmüştür.

İlimiz ekonomi ve sanayisinin büyümesi ve işsizlikle mücadele kapsamında tüm kurum ve kuruluşların top yekün mücadele vermesi gereken zor bir süreçten geçmekteyiz.

Bu süreç içerisinde sektör temsilcilerimizin beklentileri doğrultusunda inşaat izin, ruhsat ve harçlarında indirim yapılması hususu başta olmak üzere;

- İmar ile alakalı sorunlar (Kişiyeye özel imar planı yapılmakta örneğin merkezde yolun altında 5 katlı iken yolun üstünde 8 katlı daireler yapılmaktadır)
- Belediyedeki projeler gerek statik, gerek mekanik projelere bakan birim yetkilisi birkaç kişi olmasına rağmen ruhsat süreleri uzamaktadır.
- Merkezde bulunan ada bazlı imara çözüm getirilmeli(Örneğin kentsel dönüşüm içinde merkezi yerlerde ada bazlı olan kısımlarda sıkıntı yaşanmakta olup, bunun için çözüm beklenmektedir.
- Kentsel dönüşümde 3/2 çoğunluk olayında çoğu vatandaşlar bir araya gelememekte hatta dönüşüm işini zora sokmaktadır. Belediye kendi birim yetkilileri ile birlikte vatandaş karşısına alıp konu ile alakalı detay vermelidir.
- Kentsel dönüşüm için, çözüm merkezleri belirli mahallelerde oluşturulmalı, böylelikle vatandaşın kentsel dönüşüm ile alakalı bilgilendirilmesi yapılmalıdır.

Bu sorunların çözümü için çok değerli girişim ve desteklerinizi takdirlerinize arz ederiz.

Asilhan ARSLAN
Yönetim Kurulu Başkanı